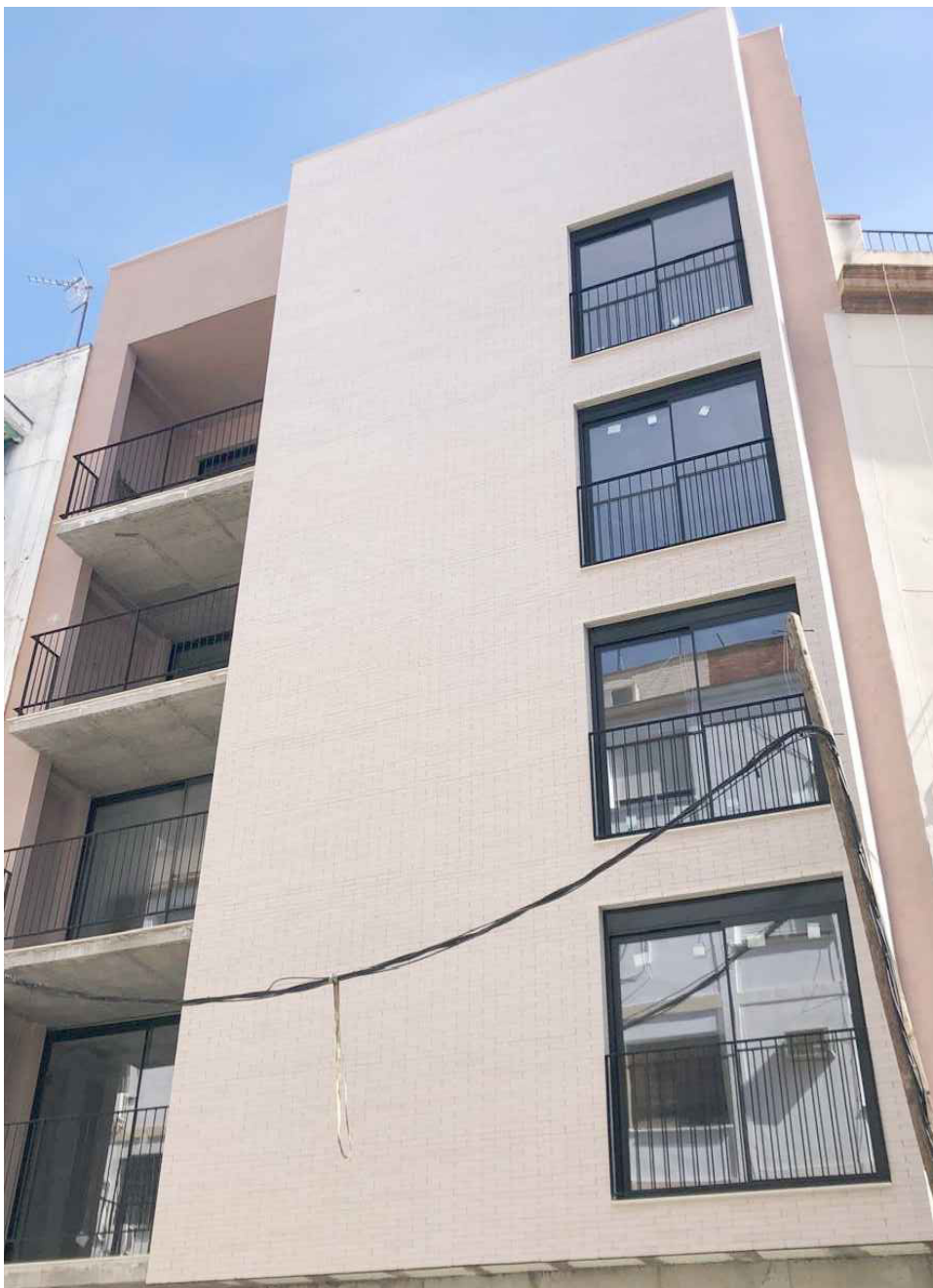




Edificio ZERO

5 Viviendas Ecoeficientes con Piscina

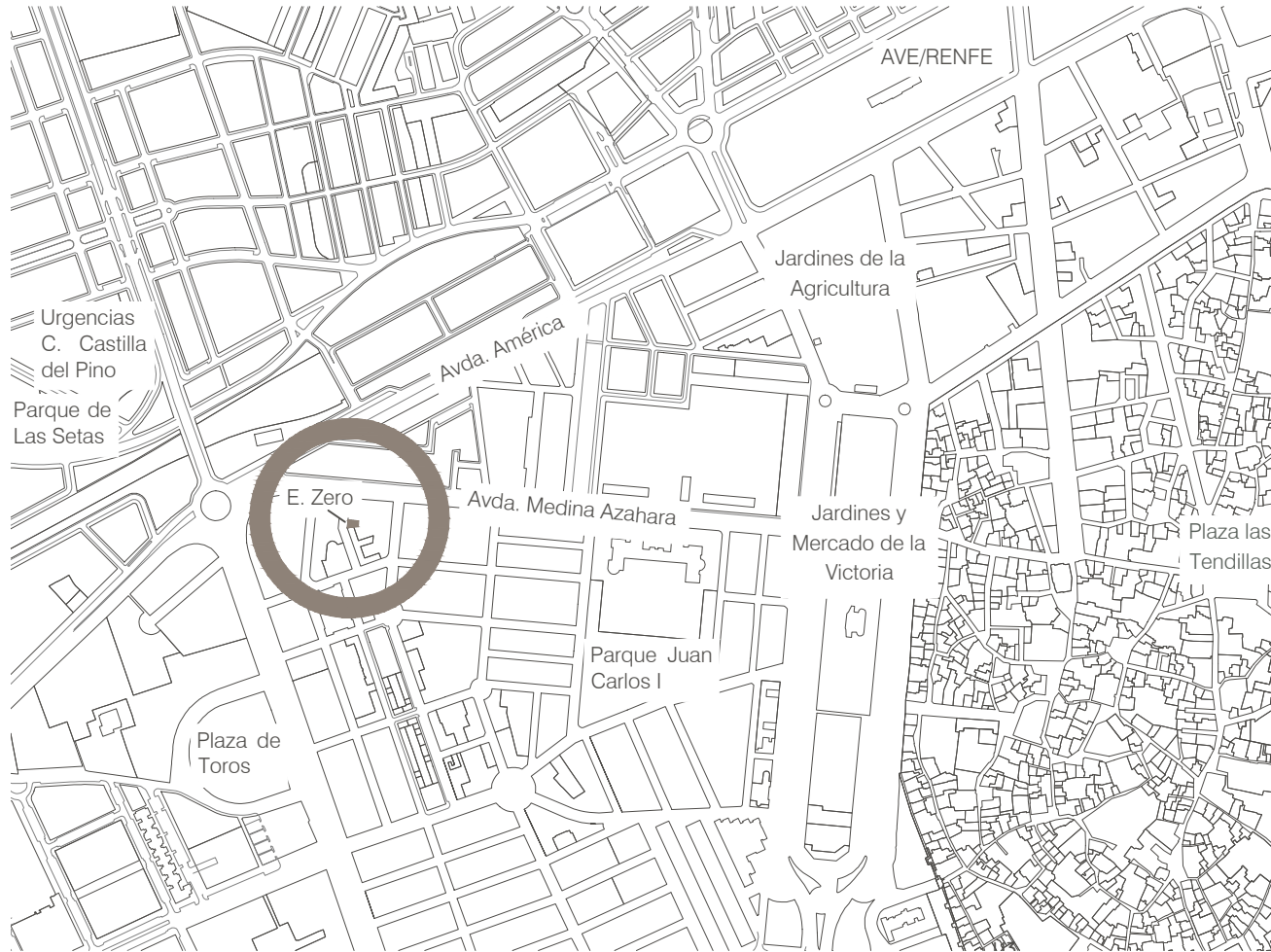
en

c/ San Diego de Alcalá 5, Córdoba

por

Rojas Sanchidrián

Arquitectura y Promoción



Edificio ZERO.

Zero Emisiones:

Sostenibilidad y máxima eficiencia con etiqueta A medioambiental. Sistema de agua caliente por aerotermia y paneles fotovoltaicos para las zonas comunes.

Zero Kilómetros:

En el corazón de Córdoba, a cinco minutos de la estación de AVE/RENFE y los Jardines de la Victoria, cuenta con todos los servicios urbanos accesibles a pie. Posibilidad de cocheras privadas.

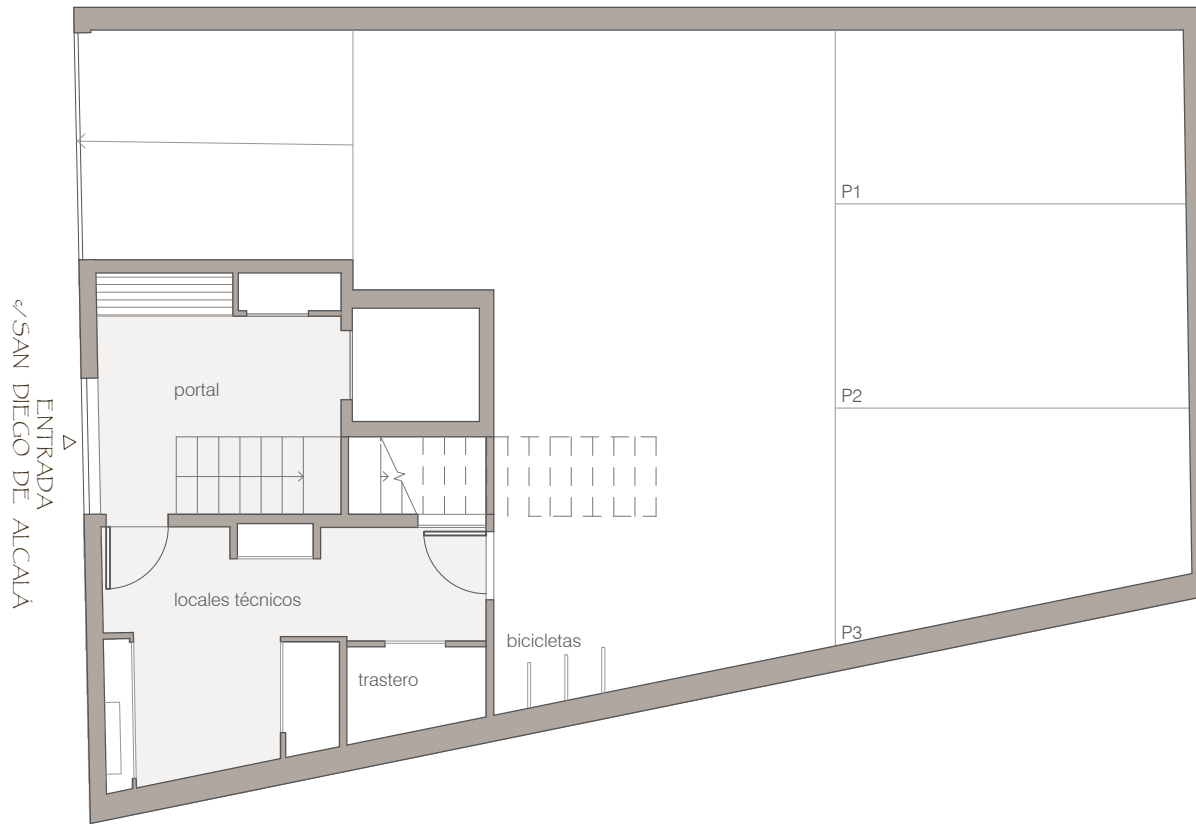
Zero Calor:

Piscina de 23 m² de lámina de agua en la planta de cubierta, con solárium de madera. Las viviendas cuentan con climatización por conductos totalmente instalada.

Zero Comparación:

Promovido por Rojas Sanchidrián y diseñado por los arquitectos Sandra Borreguero y Arnau Taberner. Una promoción residencial única en la ciudad por su cuidada calidad, originalidad y diseño.

PLANTA BAJA Y COCHERAS



3 plazas disponibles / 1 por vivienda

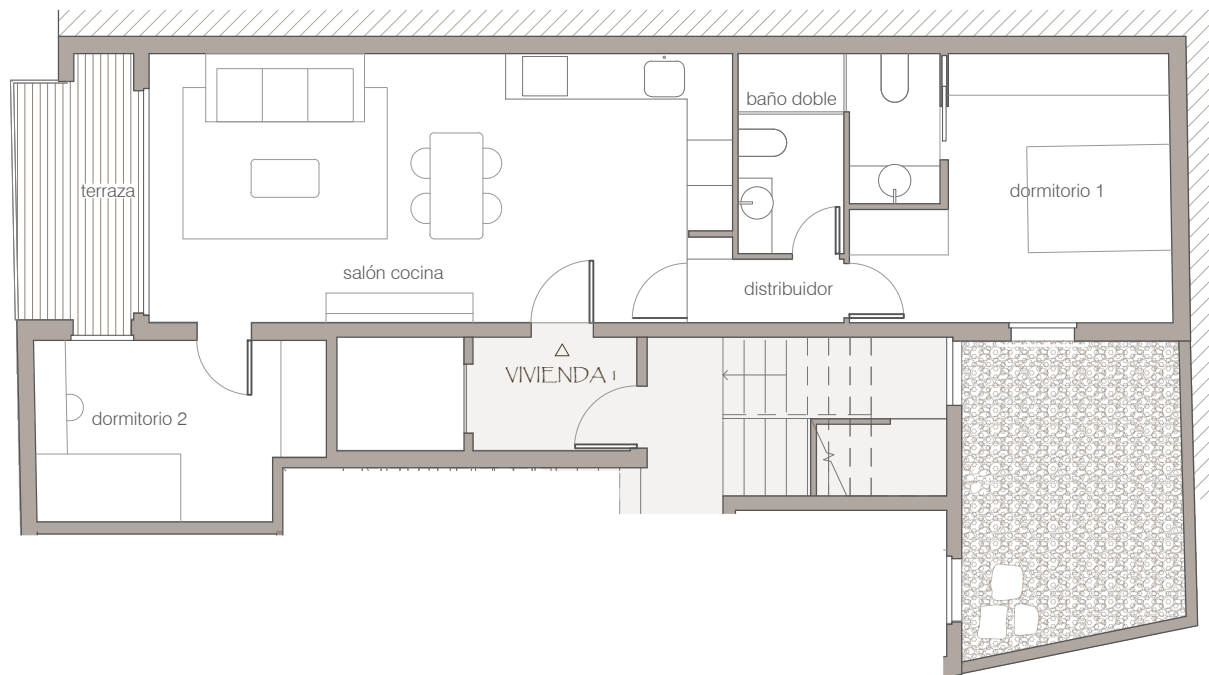
PLANTA BAJA.

Portal.

Locales técnicos + trastero.

3 plazas de aparcamiento con enchufe para carga eléctrica.

Aparcamiento de bicicletas.



VIVIENDA 1.

Planta 1.

2 dormitorios.

Cuadro de superficies:

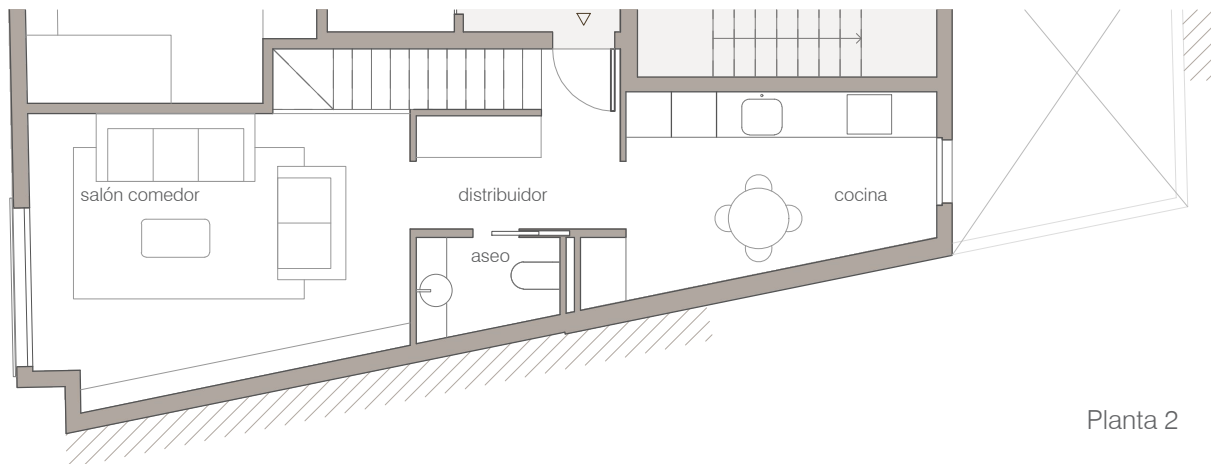
entrada-salón-cocina	26,73 m ²
dormitorio 1	12,42 m ²
dormitorio 2	8,52 m ²
baño doble	6,13 m ²
distribuidor	1,89 m ²
terraza	5,67 m ²

Superficie útil total 61,36 m²

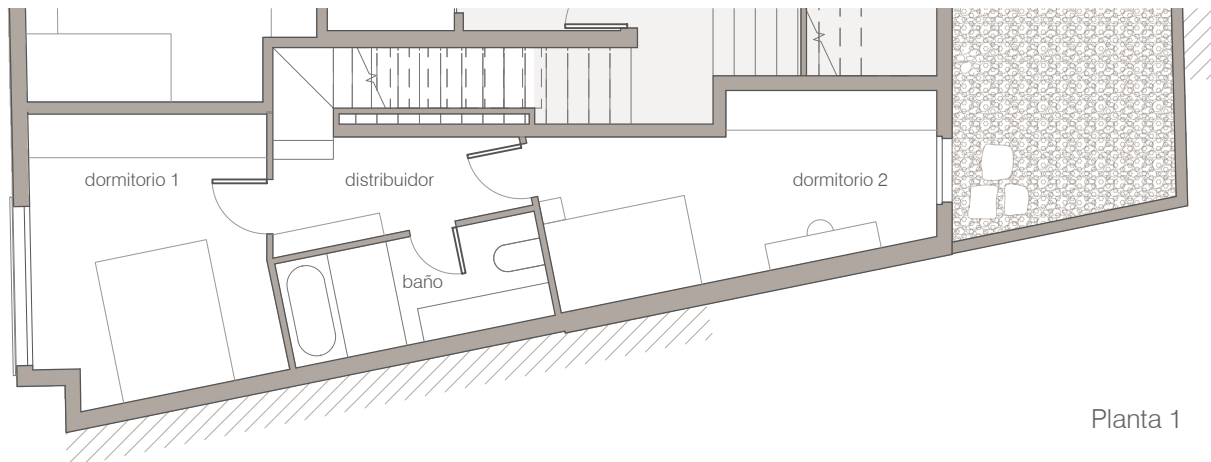
Superficie construida CC según D. 218/2005: 89,91 m²

Superficie útil según D. 218/2005: 61,36 m²

VENDIDO



Planta 2



Planta 1

EN VENTA

VIVIENDA 2.

Dúplex, plantas 1 y 2.

2 dormitorios.

Cuadro de superficies:

entrada y escalera	8,01 m ²
salón	17,43 m ²
cocina	10,23 m ²
aseo	2,43 m ²

dormitorio 1	11,57 m ²
dormitorio 2	11,35 m ²
baño	4,93 m ²
distribuidor	4,32 m ²

Superficie útil total	70,27 m ²
-----------------------	----------------------

Superficie construida CC según D. 218/2005:	108,29 m ²
---	-----------------------

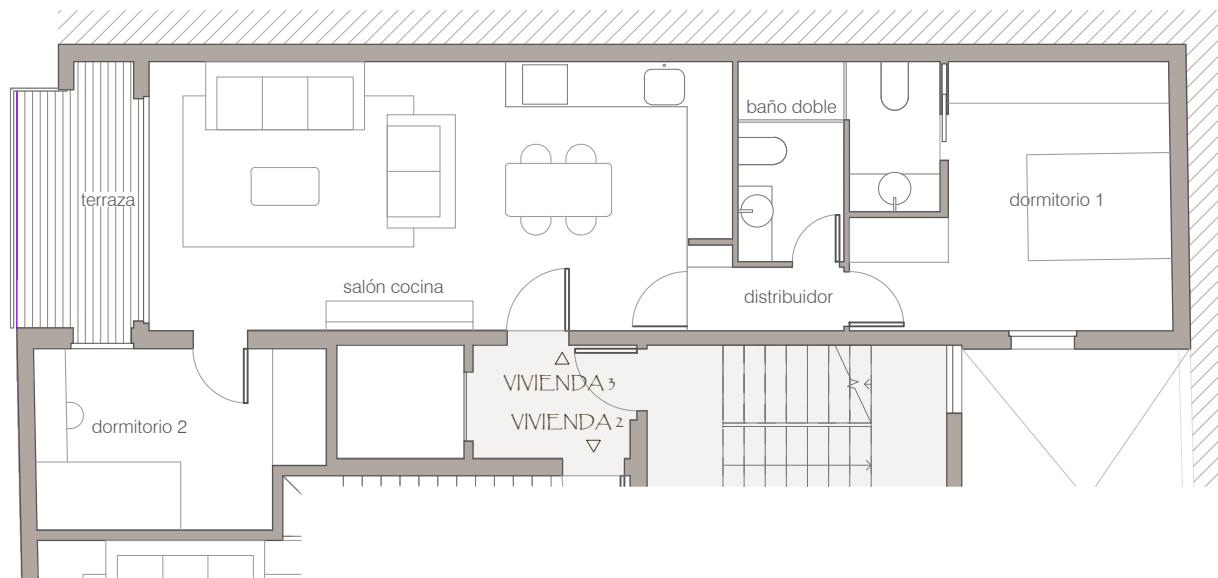
Superficie útil según D. 218/2005:	70,27 m ²
------------------------------------	----------------------

Precio vivienda	240.000 €
-----------------	-----------

*Incluida cocina completa totalmente instalada.

IVA, AJD y gastos de notaría no incluidos.

Disponible plaza de garaje en planta baja.	24.000 €
--	----------



VIVIENDA 3.

Planta 2.

2 dormitorios.

Cuadro de superficies:

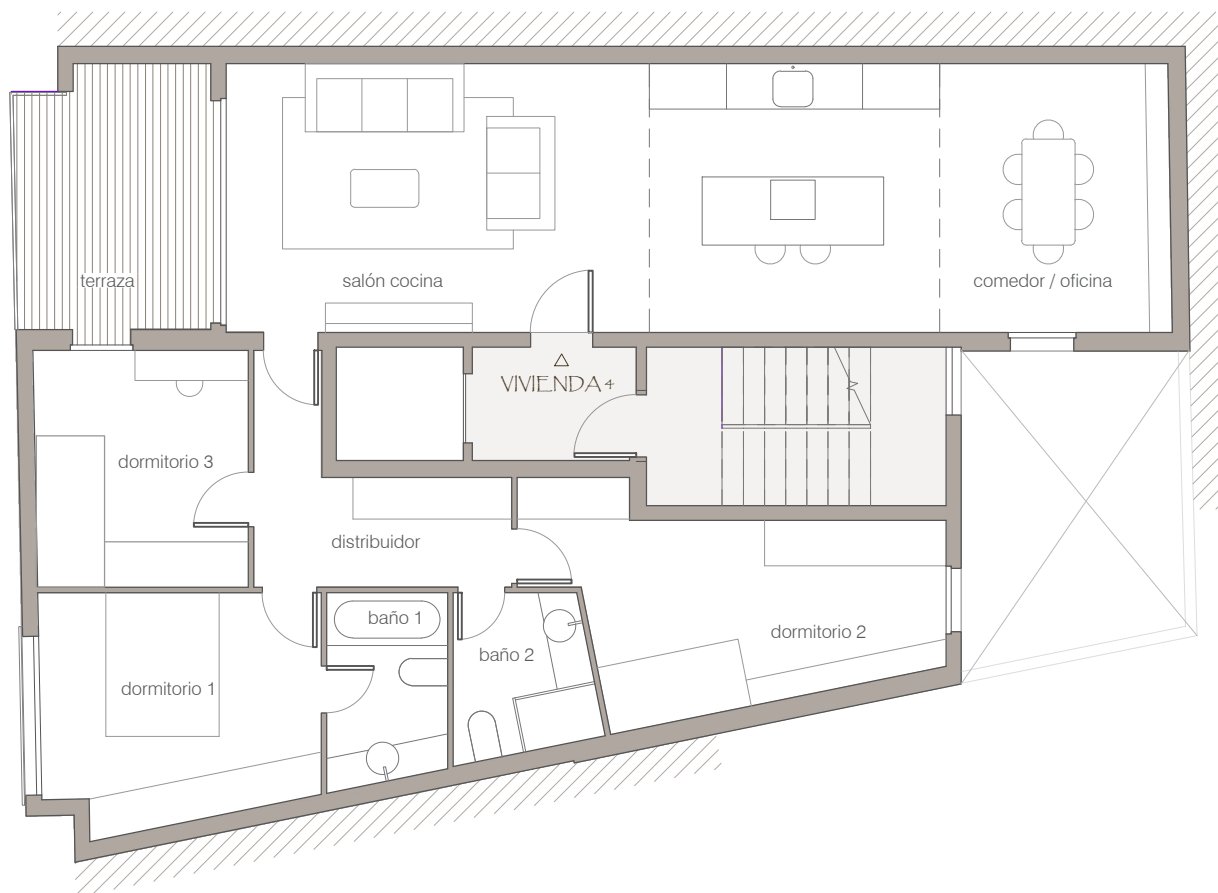
entrada-salón-cocina	26,73 m ²
dormitorio 1	12,42 m ²
dormitorio 2	8,52 m ²
baño doble	6,13 m ²
distribuidor	1,89 m ²
terraza	5,67 m ²

Superficie útil total 61,36 m²

Superficie construida CC según D. 218/2005: 89,91 m²

Superficie útil según D. 218/2005: 61,36 m²

NO DISPONIBLE



EN VENTA

VIVIENDA 4.

Planta 3.

3 dormitorios (opción con 4 como plano de vivienda 5).

Cuadro de superficies:

entrada-salón-comedor-cocina	44,42 m ²
dormitorio 1	10,89 m ²
dormitorio 2	12,88 m ²
dormitorio 3	8,87 m ²
baño 1	3,97 m ²
baño 2	3,85 m ²
distribuidor	6,46 m ²
terraza	9,20 m ²

Superficie útil total 100,54 m²

Superficie construida CC según D. 218/2005: 146,50 m²

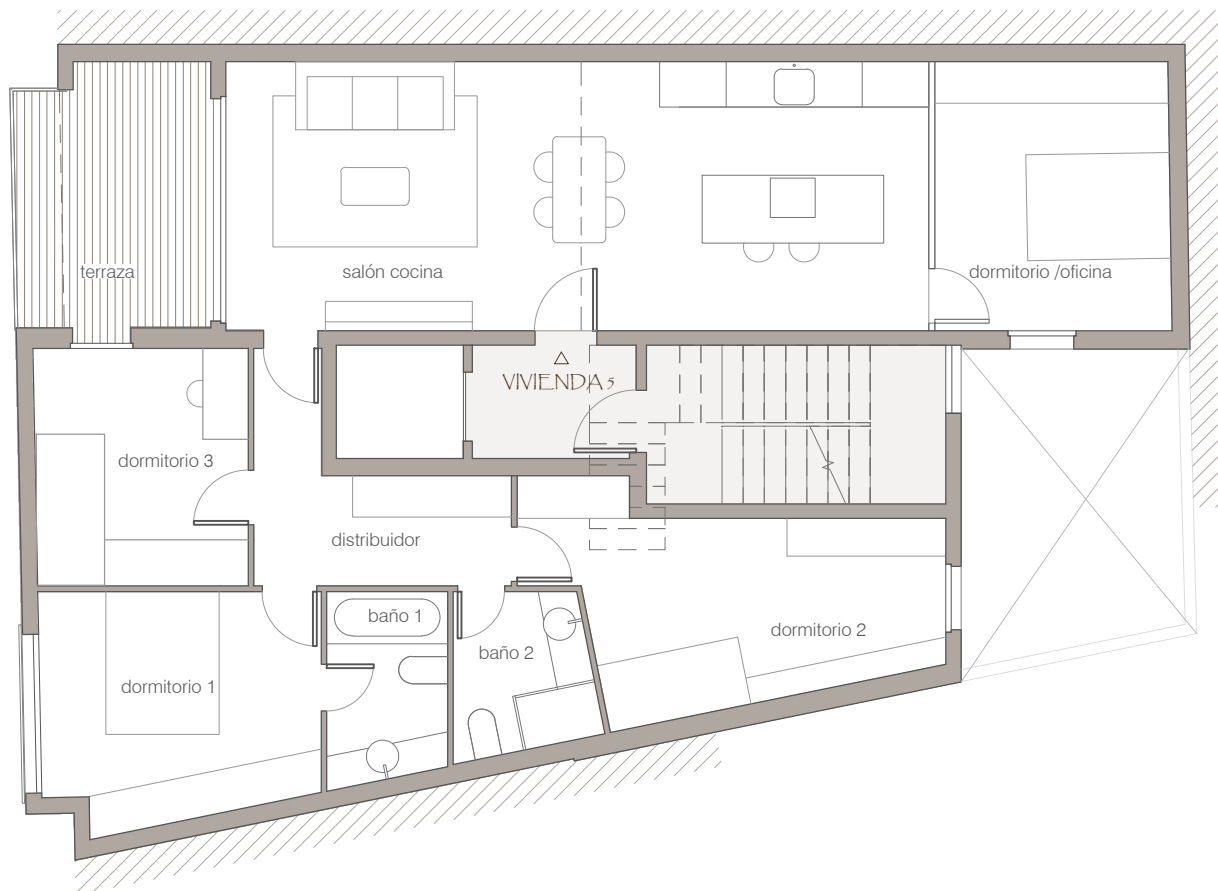
Superficie útil según D. 218/2005: 100,54 m²

Precio vivienda 309.000 €

*IVA, AJD y gastos de notaría no incluidos.

Disponible plaza de garaje en planta baja. 24.000 €

Opcional: cocina totalmente instalada según proyecto. 11.950 €



EN VENTA

VIVIENDA 5.

Planta 4. Alturas libres de hasta 330 cm.

Opción de 4 dormitorios (estado actual con 3 como plano viv. 4).

Cuadro de superficies:

entrada-salón-cocina	33,36 m ²
dormitorio/oficina	11,06 m ²
dormitorio 1	10,89 m ²
dormitorio 2	12,88 m ²
dormitorio 3	8,87 m ²
baño 1	3,97 m ²
baño 2	3,85 m ²
distribuidor	6,46 m ²
terrazza	9,20 m ²

Superficie útil total 100,54 m²

Superficie construida CC según D. 218/2005: 145,27 m²

Superficie útil según D. 218/2005: 99,58 m²

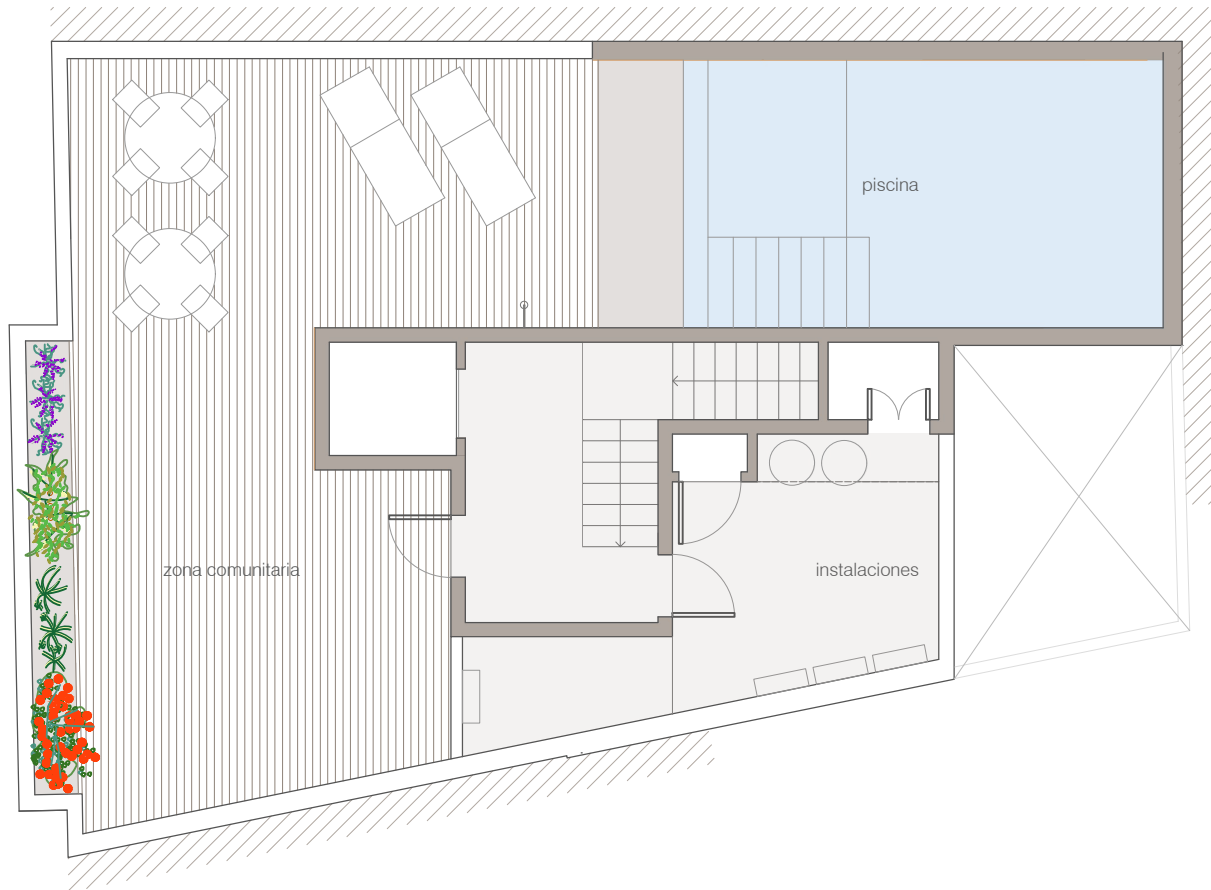
Precio 342.000 €

*IVA, AJD y gastos de notaría no incluidos.

Disponible plaza de garaje en planta baja 24.000 €

Opcional: cocina totalmente instalada según proyecto. 11.600 €

LA CUBIERTA CON PISCINA



ZONAS COMUNES EN CUBIERTA

Piscina desbordante comunitaria.

Solarium, zona libre con solado de madera.

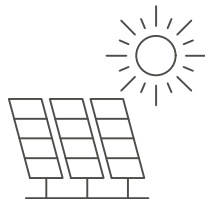
Jardinera.

Zona de instalaciones / depuradora.

SERVICIOS



Viviendas ecoeficientes, gran ahorro energético.



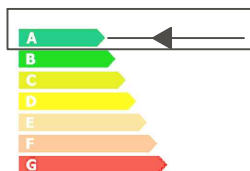
Paneles fotovoltaicos, cubren el suministro de zonas comunes y apoyo a producción de ACS.



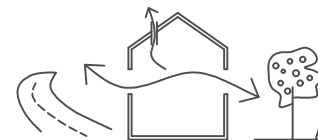
Aeroterminia para ACS.



Carga eléctrica para vehículos en garaje.



Calificación energética A.



Viviendas exteriores, con ventilación natural cruzada (calle y patio) y ventilación mecánica individual.



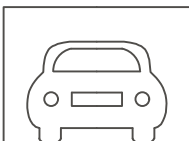
Piscina comunitaria con solarium en la azotea.



Espacio común libre en la azotea.



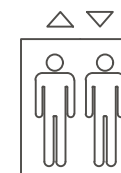
Viviendas con terraza.



Cocheras disponibles en planta baja.



Aparcamiento para bicicletas en planta baja.



Ascensor con acceso a la cubierta.

CONSTRUCCIÓN Y CALIDADES

Cimentación y Estructura:

Losas y muros de hormigón armado y muros de termoarcilla.

Fachada:

Fachada a la calle con fábrica de ladrillo blanco visto, aislamiento acústico-térmico y trasdosado de placas de yeso laminado sobre perfilería metálica con aislamiento térmico.

Fachada al patio y a terrazas con sistema de aislamiento técnico exterior, hoja de fábrica de ladrillo y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica con aislamiento térmico.

Cubierta:

Cubierta plana en solarium con aislamiento térmico, doble lámina de impermeabilización, aislamiento adicional con arcilla expandida, cámara de aire y solado de madera natural.

Cubierta plana en zona técnica con aislamiento térmico, doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico adicional y solería cerámica.

Carpintería Exterior:

Carpintería exterior de gran formato, huecos verticales (balcón francés) en habitaciones y ventanal de suelo a techo en los salones. Perfilería de aluminio lacado texturado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios bajo emisivos y con control solar y relleno de gas argón, estores blackout exteriores.

Herrería:

Barandillas para balconeras y caja de escalera de hierro forjado lacado, a medida para este proyecto.

Piscina y zona comunitaria:

Piscina desbordante de 23 m² de lámina de agua, con elevador hidráulico, solarium y zona de esparcimiento para toda la comunidad con suelo de madera natural.

Jardinera con riego automático.

Ascensor accesible hasta la cubierta.

Cocheras con preinstalación de carga eléctrica y aparcamiento de bicicletas.

Pavimentos, Revestimientos y pintura:

Mármol natural envejecido para solado de zonas comunes y escaleras, con detalles de hormigón visto.

Pavimento de gres porcelánico marazzi coloreado en toda la masa, rectificado de 60x120.

Revestimiento de paredes en baños de azulejo marazzi de pasta blanca acabado mate y gres porcelánico fino coloreado en toda la masa.

Pintura mate de primera calidad, resistente a humedades y hongos.

Carpintería Interior:

Puertas de mayor altura macizas lacadas en blanco. Rodapiés y tapetas de roble.

Encimeras artesanales de madera maciza de olivo en los baños.

Divisiones interiores:

Separaciones medianeras con bloques de termoarcilla o con tabiquería seca con doble estructura, chapa antivandálica y aislamiento termo-acústico, según CTE. Divisiones interiores de placas de yeso laminado sobre perfilería y aislamiento termo-acústico.

Fontanería y aparatos sanitarios:

Sanitarios y lavabos de porcelana, duchas de obra de gres porcelánico.

Grifería empotrada, con acabado níquel y oro rosa cepillados, canales de ducha ocultos.

Climatización y ventilación:

Sistema colectivo de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y apoyo de paneles solares fotovoltaicos, con contadores individuales.

Climatización frío-calor por conductos interior de vivienda, totalmente instalada.

Ventilación mecánica, renovación de aire según CTE y extracción a cubierta.

Electricidad y telecomunicaciones:

Grado de electrificación elevado, videoportero, tomas de TV y datos según Reglamento ICT, antena. Paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta del castillete, con batería en planta baja, para iluminación automática de zonas comunes, ascensor y agua caliente.

Rojas Sanchidrián

Arquitectura y Promoción

www.rojsan.es

Arquitectos:

Arnau B. Taberner Rojas
arnau@rojsan.es
(+34) 667073386

Sandra M. Borreguero Sanchidrián
sandra@rojsan.es
(+34) 626503968

Información y venta:

Sandra M. Borreguero Sanchidrián
sandra@rojsan.es
(+34) 626503968